

INFORMAÇÕES GERAIS

LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MARACANAÚ/CE - 34ª VARA
LEILÃO: 05/02/19 (TERÇA-FEIRA), A PARTIR DAS 10:00 HORAS
LOCAL: JUSTIÇA FEDERAL, AVENIDA 01, 17, JEREISSATI I, MARACANAÚ/CE

PREÇO VIL

- Não poderá ser vendido por valor inferior ao da dívida.

TAXA A PAGAR

- **0,5% sobre o valor da arrematação:** piso de R\$ 10,64 e teto de R\$ 1.915,58.

COMISSÃO DO LEILOEIRO

- **Arrematação/Arrematação c/ créditos (exequente):** 5% sobre o valor da Arrematação.
- **Adjudicação (somente pela avaliação e s/ disputa):** 2% sobre o valor da Adjudicação.
- **Remição:** 2% sobre o valor da Remição (antes do leilão)| Mesmas condições da Arrematação, ou seja, mesmo valor da comissão obtida na arrematação (após o leilão).
- **Pagamento:** 2% sobre o valor da avaliação, ou da dívida, o que for menor.

PAGAMENTO À VISTA

- Pagamento da arrematação + comissão do leiloeiro em até 24 horas.

PARCELAMENTO

- Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado, conforme art. 895 do CPC, o arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 cada. O valor de cada parcela, será acrescido de juros da poupança, garantido por restrição sobre o próprio bem no caso de imóveis ou mediante apresentação de caução idônea no caso de veículos. **OBS:** Lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.

IMPOSTOS EM ATRASO

- Os débitos decorrentes de multas, IPVA e outros que eventualmente gravem o bem e cujo fato gerador seja anterior à expedição da carta de arrematação serão sub-rogados no valor na arrematação.

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO PRESENCIAL

- Para participar basta ir ao local do leilão, no dia e horário marcado pela Justiça, estar presente munido de documentos pessoais p/ pessoa física e contrato social com procuração assinada p/ pessoa jurídica, fazer o seu lance que é "**VIVA VOZ**". Não é preciso cadastro prévio!

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO

- Para participar do leilão eletrônico, basta efetuar o cadastro em até 24 horas antes do leilão, no site www.cearaleiloes.com.br
- Após efetuar o seu cadastro os interessados deverão enviar cópia autenticada dos documentos abaixo para o e-mail contato@cearaleiloes.com.br
- As cópias autenticadas devem ser recentes, sendo no máximo de 01 ano.
- **Pessoa Jurídica:**
 1. CNPJ;
 2. Última alteração do Contrato Social ou declaração de firma individual.
 3. RG e CPF ou documento equivalente dos sócios ou administrador da empresa **(autenticado em cartório)**.
 4. Comprovante de endereço da empresa.
- **Pessoa Física:**
 1. RG e CPF ou documento equivalente **(autenticados em cartório)**.
 2. Comprovante de residência em nome do interessado, caso não tenha, encaminhar cópia da conta de água ou luz, juntamente com a declaração da pessoa que consta no documento de que reside no endereço contante no documento **(autenticados em cartório)**.
 3. (Se casado) Certidão de Casamento, RG e CPF ou documento equivalente do Cônjuge.
- Após liberação do cadastro efetuar lance pelo site.